

## TRIBUNALE DELLA SPEZIA

### SEZIONE CIVILE

Il Tribunale della Spezia, riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei Magistrati:

Dott.ssa.	Adriana Gherardi	Presidente
Dott.ssa	Tiziana Lottini	Giudice relatore
Dott.	Gabriele Giovanni Gaggioli	Giudice

ha emesso il seguente

### **DECRETO**

nella procedura iscritta al n. 5/2019, promossa con ricorso depositato da:

- **TRIESTINA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA**, ricorrente

avente ad oggetto: **ammissione alla procedura di concordato preventivo**.

Letto il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo, depositato nella cancelleria dell'intestato Tribunale in data 2 agosto 2019 dalla ricorrente;

- sentito il Pubblico Ministero in sede che, in data 28 gennaio 2020 ha espresso parere favorevole (*“nulla osta, per quanto di propria competenza”*);
- letti i propri precedenti decreti, depositati datati 16 marzo 2020 e 29 giugno 2020 e le note integrative depositate a seguito dei medesimi (e, in particolare, l'ultima, datata 15 dicembre 2020);
- udita la relazione del Giudice incaricato;
- rilevato che è stata depositata la documentazione prevista dall'art. 161 L.F. e, in particolare, la relazione del professionista attestante la veridicità dei dati aziendali esposti dalla società e la fattibilità del piano, integrata, da ultimo, in data 15 dicembre 2020;

ritenuto che:

- sussista la competenza di questo Tribunale ai sensi dell'art. 161, 1° comma L.F., avendo la società sede in La Spezia;
- la documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza fornisca sufficienti elementi positivi per il giudizio a cognizione sommaria richiesto in questa sede, giudizio destinato a subire un riesame approfondito e circostanziato nell'ulteriore corso della procedura, sulla scorta degli accertamenti devoluti al Commissario Giudiziale;
- ritenuto che dalla documentazione e dagli elementi acquisiti nel corso dell'istruttoria risulta che la domanda risponda alle condizioni richieste dall'art. 160 l. fall., e in particolare:
  - o il presupposto soggettivo, in osservanza degli artt. 2525-terdecies c.c., artt. 1 e ss L.F e la natura commerciale dell'attività in concreto esercitata dalla società cooperativa, la realizzazione di alloggi sociali da assegnare in proprietà individuale ai singoli soci; altresì il superamento dei limiti dimensionali;
  - o la situazione di crisi in cui versa la società, ampiamente argomentata dalla stessa ricorrente;
- rilevato che la società ricorrente ha basato la propria proposta di concordato su un piano di continuità aziendale che prevede:
  - o l'ultimazione del complesso immobiliare in Salita Castelvecchio (San Venerio), la vendita degli appartamenti e box rimasti e la destinazione del ricavato al soddisfacimento dei creditori;
  - o la prosecuzione delle controversie giudiziali in essere e la destinazione del ricavato al soddisfacimento dei creditori;
  - o al termine di tale fase, la programmazione di ulteriori interventi edilizi.
- rilevato che, quanto al pagamento dei creditori, a seguito dei rilievi del Tribunale, in data 16 dicembre 2020 la ricorrente specificava che essi saranno divisi in tre classi secondo il seguente criterio:
  - classe 1: tutti i creditori muniti di privilegio generale, i quali verranno soddisfatti integralmente entro l'anno dal passaggio in giudicato del diritto di omologazione e che sono quindi privi del diritto di voto della proposta;

- classe 2: tutti i creditori muniti di ipoteca, i quali verranno soddisfatti, così come dettagliatamente previsto nel piano di concordato e nei relativi allegati, per la parte capiente della garanzia, secondo diverse percentuali, mediante il ricavato della liquidazione del bene sul quale insiste la relativa prelazione nell'arco di 48 mesi dalla data di efficacia definitiva del provvedimento di omologazione della proposta, e, per il residuo, mediante collocazione al rango chirografario del credito degradato e soddisfazione dello stesso nella misura del 4% entro 48 mesi dalla data di efficacia definitiva del provvedimento di omologazione della proposta; tali creditori verranno ammessi al voto della proposta di concordato nella misura del credito degradato a chirografo ex art. 177 l. fall.;
- classe 3: tutti i creditori chirografari ab origine, i quali verranno soddisfatti nella misura del 4% entro 48 mesi dalla data di efficacia definitiva del provvedimento di omologazione della proposta; tali creditori verranno ammessi al voto.

Rilevato che la medesima società ha prodotto tutta la documentazione prevista dall'art. 161 l. fall. E che la relazione del professionista idoneo ad essere nominato curatore ai sensi dell'art. 28 della legge 2006 n. 5, attestante la veridicità dei dati posti a base della proposta, appare allo stato sufficientemente analitica, esaustiva e coerente alla luce dell'*iter* logico-argomentativo posto alla base dell'attestazione di fattibilità del piano e della metodologia seguita nei controlli effettuati ai fini dell'attestazione di veridicità dei dati contabili esposti dalla società;

### **PQM**

- **dichiara aperta** la procedura di concordato preventivo della “**TRIESTINA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA**”, con sede legale a La Spezia via Bologna 68;
- delega alla procedura di concordato la dott.ssa Tiziana Lottini;
- ordina la convocazione dei creditori per il giorno 28 aprile 2021 h 14.30 nella stanza n° 309 (3° piano) di questo Tribunale;

- stabilisce che il presente provvedimento venga comunicato ai creditori entro il giorno 15 marzo 2021;
- nomina commissario giudiziale il dott. Gianluca Beverini;
- dispone che la ricorrente – entro e non oltre quindici giorni dalla comunicazione di questo decreto – depositi presso la Cancelleria dell'adito Tribunale la somma di € 75.000, quota del 20% della somma che si presume necessaria per il pagamento delle spese della procedura, considerando quantomeno quanto necessario per il pagamento delle competenze del commissario, del liquidatore, dei professionisti che assistono la società.

Così deciso in La Spezia nella Camera di Consiglio della Sezione civile e fallimentare in data 26 gennaio 2021.

Il Giudice relatore-estensore

*Tiziana Lottini*

Il Presidente

*Adriana Gherardi*